

COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE

Elenco degli immobili tutelati ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio n. 42 del 2004, Parte II, aggiornato a gennaio 2006.

Il presente elenco comprende immobili gravati da specifico provvedimento di tutela; sono esclusi gli edifici di proprietà dello Stato, delle regioni, delle province, dei comuni, degli enti pubblici e delle persone giuridiche private senza fine di lucro tutelati “ipso iure” per effetto del combinato disposto degli artt. 10 comma 1 e 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004.

Rimane valido, anche nei confronti di future variazioni catastali, il perimetro di vincolo come individuato nell’atto di tutela.

Gli immobili contrassegnati da **V** sono gravati da vincolo in corso di istruttoria e/o perfezionamento e/o rifacimento e/o annullamento. Per tali immobili, come per quelli gravati da vincolo indiretto (art. 14 L. 364/1909, art. 21 L. 1089/1939, art. 49 D.Lgs. 490/1999, art. 45 D.Lgs. 42/2004) è necessaria la consultazione dell’atto di tutela presso l’Ufficio Vincoli della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna.

Il presente elenco è composto da tutti gli immobili oggetto di catalogazione, quali beni culturali, da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna.

Gli immobili individuati con questo simbolo I/V (v. colonna Lir) sono anche vincolati con specifico provvedimento di tutela, mentre quelli di proprietà di ente (v. colonna proprietà) sono vincolati “ipso iure” per effetto del combinato disposto degli artt. 10 comma 1 e 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, fermo restando che la proprietà è aggiornata alla data della redazione della scheda.

Ulteriori immobili potranno essere schedati in un prossimo futuro.

N.B.

Tutti gli edifici non presenti nell’elaborato D.2-SR “Schede di analisi ed indicazioni operative relative agli edifici del Territorio Rurale” **non** sono stati aggiornati.

Il codice numerico, relativo ad alcuni beni, inserito nel campo note, identifica l’edificio nelle schede dell’elaborato D.2-SR.

Gli edifici con questo contrassegno **V**, per i motivi sopra spiegati, **non** sono stati aggiornati, anche se sono contenuti nelle schede D.2-SR in quanto il vincolo, attualmente, non è ancora stato accertato definitivamente dalla Soprintendenza.

Le modifiche apportate alle schede dell’elaborato D.2-SR sopraccitato, conseguono all’accoglimento dell’osservazione d’ufficio PTCP 039 – punto 79.

Oggetto	Indirizzo	Proprietà	Lir	Note
BASTIONO DI LEVANTE CON TRE CASOTTI- VEDETTA DEL CASTELLO				Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
CASA CON LO STEMMA MEDICI	V. Abate Giovanni Mini 2/4/6	PRIVATA	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
CASA IN VIA MAZZINI	V. Mazzini 22			Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
CASA IN VIA PORTA DELL'OLMO	V. Porta dell'Olmo 4	PRIVATA	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
CASE MATTE DI PONENTE E SETTENTRIONE, PARTE INFERIORE DIE BASTIONI DI PONENTE E SETTENTRIONE, CASOTTO-VEDETTA ANGOLARE (MURA CASTELLANE DI TERRA DEL SOLE	V. S. Giovanni	PRIVATA ENTE	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
CASERMA DEI CARABINIERI	V. G. Marconi 83, 85			Non presente nell'elaborato D.2-SR
CASTELLO O PALAZZO DEL CAPITANO DELLE ARTIGLIERIE	V. Cavallotti F. 4			Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
✓ CHIESA DI SAN TOMMASO APOSTOLO				Presente nell'elaborato D.2-SR 005_053_04 (scheda n.32)
COMPLESSO EX CHIESA E CANONICA DEI SS. GIACOMO E CRISTOFORO	V. Converselle			Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 005_034_02 (scheda n.2)
FIANCO DELL'ANTICO PALAZZO DEL COMUNE	V. Porta dell'Olmo	PRIVATA	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
✓ MURA CASTELLANE: TORRIONE ANGOLARE DI LEVANTE DELLA SECONDA CINTA MURATA DI COLLEGAMENTO ALLA PORTA DELLA POSTIERLA E LE MURA A DESTRA DELLA PORTA SUDETTA	V. Porta Postierla	PRIVATA ENTE	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico

V MURA CASTELLANE, FORTEZZA E ROCCA: MURA DELLA PRIMA CINTA E GRAN PARTE DELLE MURA DELLA SECONDA CINTA	V. della Fortezza	PRIVATA ENTE	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
MURA CASTELLANE, PRIGIONI (PORZIONE DELLE MURA)	V. L. Maltoni/ V. Abate Mini	PRIVATA	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
V MURA CASTELLANE: PARTE DELLE MURA DELLA SECONDA CERCHIA E TORRIONE DI MEZZOGIORNO	V. della Tana	PRIVATA	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
V MURA CASTELLANE: PARTE DELLE MURA DELLA SECONDA CERCHIA DEL CASTELLO	V. S. Giovanni	PRIVATA	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
V MURA CASTELLANE: PARTE DELLE MURA DELLA SECONDA CINTA	V. S. Giovanni alle Murate 4, 6, 8, 10	PRIVATA	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
V MURA E CASTELLO, PORTA DELL'OLMO, AVANZI DELLA TERZA CINTA MURATA	V. Porta dell'Olmo			Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
V MURA E CASTELLO, SOMMITA' DEL TORRIONE DI MEZZOGIORNO DELLA SECONDA CINTA	V. della Tana 1	PRIVATA	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
MURA CASTELLANE: TORRIONE DI LEVANTE DELLA TERZA CINTA	V. Garibaldi 22, 23	PRIVATA	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
PALAZZO CON STEMMA PAGANELLI IN BORGO PIANO 2	V. Abate Giovanni Mini 1	PRIVATA	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
PALAZZO GIA' CORBIZZI CON FRONTE IN COTTO	V. G. Mini 14	PRIVATA	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
PALAZZO MAIOLANI (O DEI COMMISSARI DI ROMAGNA)	P.zza Postierla 1	PRIVATA		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
V PARTE INFERIORE DELLE MURA DI MEZZOGIORNO				Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico

MURA CASTELLANE: PORTA DI S. NICOLO' CON GLI STEMMI DEI COMMISSARI	V. L. Maltoni p.tta S. Nicola 6	PRIVATA	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
V PORZIONE DELLA PARTE INFERIORE DELLE MURA DI LEVANTE DEL CASTELLO				Non presente nell'elaborato D.2-SR
RESTI DEL CASTELLO DI SADURANO	V. Sadurano	PRIVATA	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR
ROCCA (O CASTELLO DEL FALCONE) DI MONTE POGGIOLO	Com. le S. Maria	PRIVATA	I/V	Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 005_036_01 (scheda n.5)
STEMMA DELL'ESTINTA FAMIGLIA CICOGNINI	V. Postierla 26	PRIVATA	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
STEMMA DELL'ESTINTA FAMIGLIA GALLI	V. Porta dell'Olmo 12	PRIVATA	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
VILLA POGGIOLINI	Viale Marconi 8			Non presente nell'elaborato D.2-SR
ZDR CASTELLO DEL CAPITANO DI PIAZZA	Bandiera F.lli			Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
MURA CASTELLANE:NUCLEO ORIGINARIO 1-2-3 CINTA MURARIA		PRIVATA	I/V	Non individuato sulla Carta Tecnica Regionale
MURA CASTELLANE:PORTA DELL'OLMO AVANZO DELLA 3 CINTA	V. Porta dell'Olmo 15	ENTE		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
CHIESA DEI SS. NICOLO' E FRANCESCO	P.zza Garibaldi	ENTE		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
PALAZZINA PIAZZA GARIBALDI	P.zza Garibaldi	PRIVATA		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
PALAZZO PIANCASTELLI	V. Garibaldi	PRIVATA		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
PARCO DELLE TERME	V. Garibaldi	ENTE		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
PADIGLIONE DELLE FESTE (ALL'INTERNO DEL PARCO DELLE TERME)	All'interno del Parco delle Terme	ENTE		Non presente nell'elaborato D.2-SR
GRAND HOTEL DELLE TERME		ENTE		Non presente nell'elaborato D.2-SR
TORRE DELL'OROLOGIO DETTA "IL CAMPANONE"		ENTE		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico

CHIESA DI SANTA REPARATA		ENTE		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
PALAZZO DEI COMMISSARI		ENTE		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico